



## ПОЛУЧЕНИЕ КИПРСКОГО ГРАЖДАНСТВА

По ускоренной процедуре через приобретение недвижимости

### НЕМНОГО О НАС

Мы предоставляем нашим клиентам первоклассное обслуживание, безопасность и строим лучшие варианты недвижимости на Кипре уже на протяжении 25 лет. Мы стремимся постоянно повышать качество оказываемых услуг, предлагать наиболее выгодные формы совместной работы. Наша компания имеет безупречную деловую репутацию. Интересы заказчиков для нас всегда на первом месте.

За годы работы мы наладили сотрудничество с крупнейшими банками и юридическими компаниями Кипра, что делает процедуру приобретения недвижимости и участие в инвестиционных проектах с нашим участием максимально выгодными и юридически чистыми.

Компания Admare Property одна из первых на Кипре начала применять в строительстве новые технологии, такие как система умный дом, солнечные агрегаты для выработки солнечной энергии и т.д.

Поскольку нашими основными клиентами являются россияне и граждане СНГ, огромное внимание наши специалисты уделяют дизайну возводимых нами объектов. В частности, в 2008 компания получила награду «CNBC» за лучший проект комплекса на Кипре, а в 2010 году кипрская пресса назвала комплекс «Balmyra Beach Apartments» лучшим клубным домом на Кипре. С возведенными и реализованными объектами недвижимости Вы можете ознакомиться в конце документа.

Также стоит отметить, что после 2012 года, когда условия получения кипрского гражданства были значительно смягчены (до 5 млн. евро инвестиций) государством, мы сформировали отдельный миграционный департамент внутри нашей группы компаний, который оказывает первоклассный сервис и всестороннее юридическое сопровождение в получения кипрского гражданства и ПМЖ. Более 60 семей стали счастливыми обладателями европейского гражданства, воспользовавшись услугами **Admare Property**.



## КИПРСКОЕ ГРАЖДАНСТВО ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

В целях повышения конкурентоспособности Кипра и предоставления еще более привлекательных льготных режимов для иностранных инвесторов / предпринимателей Правительство Кипра внесло крупные изменения в закон «Схема натурализации инвесторов на Кипре в исключительном порядке» (на основании законодательства о гражданской регистрации 2002-2015).

**Инвесторы могут подать заявление на гражданство Кипра по индивидуальной заявке, и нет никакой необходимости быть частью коллективной группы, при условии, что одна из следующих инвестиций выполнялась в течение трех лет до даты подачи заявки:**

### **А.1 ВЛОЖЕНИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ**

**Заявитель на гражданство должен вложить не менее €2-х миллионов в покупку или строительство недвижимого имущества:** жилого или коммерческого, относящегося к туристической индустрии или другой инфраструктуре. Капитальные вложения должны быть в участки земли, пригодные для застройки, и имеющие ген. плану строительства; покупка земель в зоне нулевого роста исключена.

### **А.2 ПОКУПКА ИЛИ УЧРЕЖДЕНИЕ, ИЛИ ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ В КИПРСКОМ БИЗНЕСЕ И КОМПАНИЯХ**

**Заявитель должен приобрести, учредить новую или участвовать в существующей компании/-ях, зарегистрированных и действующих на территории Республики Кипр с инвестиционными затратами не менее 2-х миллионов евро.** Эти вложенные средства будут направлены на финансирование инвестиционных целей компаний в соответствии с их бизнес-планом. Кроме того, компании должны физически присутствовать на Кипре, иметь значительную деятельность и обороты и должны нанять не менее пяти граждан Кипра или Европейского Союза (ЕС).

### **А.3 ИНВЕСТИЦИИ В КИПРСКИЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ (АИФы) ИЛИ В ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ ИЛИ В КИПРСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЕ КИПРСКОЙ КОМИССИЕЙ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И БИРЖАМ («CYSEC»)**

**Заявитель должен инвестировать не менее 2-х миллионов евро в АИФы, утвержденные, лицензированные и контролируемые Комиссией по ценным бумагам и биржам («CySEC») на Кипре.** Такие инвестиции должны осуществляться исключительно на Кипре и должны соответствовать критериям, изложенным в данной схеме натурализации, и одобрены Министром финансов.



Приобретение финансовых активов на срок не менее трех лет в кипрских предприятиях или организациях на сумму не менее 2-х миллионов евро, таких как облигации, векселя и ценные бумаги, выпущенные компаниями, которые имеют физическое присутствие и существенную экономическую деятельность на Кипре.

### **СОЧЕТАНИЯ ОПИСАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ**

Заявитель может приобрести смешанный портфель вышеуказанных инвестиций, при условии, что их совокупная стоимость составит по меньшей мере 2 миллиона евро.

В соответствии с этим критерием, инвестор также может инвестировать на срок не менее трех лет в государственные кипрские облигации на сумму до 500.000 евро, которые будут выпущены для этой цели Ведомством по Управлению Государственным Долгом Министерства финансов.

## **УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ КИПРСКОГО ГРАЖДАНСТВА**

### **ОТСУТСТВИЕ СУДИМОСТЕЙ**

- Заявитель не должен иметь судимостей

### **ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ КИПР**

- Заявитель должен иметь постоянное находящееся в частной собственности место жительства в Республике Кипр, стоимость которого должна быть не менее 500.000 евро без НДС.
- Следует отметить, что члены одной семьи, которые подают на гражданство в порядке натурализации как инвесторы по отдельности, могут совместно приобрести недвижимое имущество для проживания, при условии, что общая стоимость этого имущества покрывает сумму в 500.000 евро на каждого заявителя.

### **ПРОЖИВАНИЕ НА КИПРЕ**

- Заявитель до получения кипрского гражданства в порядке натурализации должен иметь вид на жительство в Республике Кипр. В случае, если заявитель не является обладателем вида на жительство, он может подать заявление на получение разрешения на иммиграцию одновременно с подачей заявления о натурализации.



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОЛУЧЕНИЯ КИПРСКОГО ГРАЖДАНСТВА

- ☑ Несложный путь к гражданству ЕС.
- ☑ Отсутствие требования о благотворительном пожертвовании местному Правительству.
- ☑ Отсутствие требований знания языка, медицинского осмотра или собеседования.
- ☑ Получение всех привилегий гражданина ЕС. Граждане ЕС имеют право проживать, работать, заниматься бизнесом, учиться и свободно перемещаться в пределах ЕС, наслаждаясь равными правами с гражданами отдельной европейской страны в отношении занятости, условий труда и льгот.
- ☑ Защита прав согласно законодательству и нормативных актов ЕС.
- ☑ Безвизовый режим в более чем 150 странах мира, среди которых все страны ЕС, Канады и Австралии.
- ☑ Официально признается двойное гражданство
- ☑ Широкий выбор инвестиций означает возможность инвестировать непосредственно в недвижимость или другие активы по своему выбору и совмещать допустимые программой инвестиции.
- ☑ Комплекс налоговых льгот для инвесторов, которые получили гражданство.
- ☑ Кипрский режим налога на доходы с физических лиц с учетом нововведенного понятия "недомицилирующиеся лица" в настоящее время считается наиболее привлекательным налоговым режимом в мире.
- ☑ Комплексная система двойного налогообложения предлагает эффективный инструмент для международного налогового планирования.
- ☑ Стратегически выгодное географическое положение образует мост между ЕС, Ближним Востоком и Северной Африкой с прямым выходом в Средиземное море.
- ☑ Кипр предлагает прекрасное место для жизни и отличные международные связи, имеет развитую инфраструктуру и благоприятный климат



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ НАМИ ПРОЕКТЫ НА КИПРЕ

Проект	Район	Временной цикл проекта	Тип проекта	Стадия реализации
<b>Balmyra Hotel</b>	Лимассол, турзона, первая линия	3 года	Комплекс Hi-end апартаментов на первой линии	Реализовано. Титульные листы получены.
<b>Lemestia Pearl 1</b>	Лимассол, турзона, Агиос Афанасиос, 500 метров от моря	2 года	Комплекс мезонетов	Реализовано. Титульные листы получены.
<b>Lemestia Pearl 2</b>	Лимассол, турзона, Агиос Афанасиос, 500 метров от моря	2 года	Комплекс вилл	Реализовано. Титульные листы получены.
<b>Lemestia Pearl 3</b>	Лимассол, турзона, Агиос Афанасиос, 500 метров от моря	2 года	Комплекс мезонетов	Реализовано. Титульные листы получены.
<b>Lemestia Pearl 4</b>	Лимассол, турзона, Агиос Афанасиос, 500 метров от моря	2 года	Комплекс вилл	Реализовано. Титульные листы получены.
<b>Lemestia Pearl 5</b>	Лимассол, турзона, Агиос Афанасиос, 500 метров от моря	2 года	Комплекс апартаментов	Реализовано. Титульные листы получены.
<b>Lemestia Pearl 6</b>	Лимассол, турзона, Агиос Афанасиос, 500 метров от моря	2 года	Комплекс вилл	Реализовано. Титульные листы получены.
<b>Fleur De Mer</b>	Лимассол, турзона, Параклиша, 250 метров от моря	2 года	Комплекс вилл Hi- Tech	Реализовано. Титульные листы получены.
<b>Golden Shell</b>	Лимассол, турзона, Потамос Гермасоя, 250 метров от моря	2 года	Комплекс таун- хаусов	Реализовано. Титульные листы получены.
<b>Silver Sail</b>	Лимассол, турзона, Агиос Афанасиос, 300 метров от моря	2 года	Комплекс таун- хаусов	Реализовано. Титульные листы получены.
<b>Old Bridge complex</b>	Лимассол, турзона, Потамос Гермасоя, 400 метров от моря	3 года	Комплекс апартаментов	Реализовано. Титульные листы получены.

## ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИЙ

- Девелоперские проекты в сфере строительства комплексов апартаментов бизнес и премиум класса.
- Приобретение «кризисных активов», их последующая реструктуризация и управление
- Приобретение отелей как действующего бизнеса, приносящий стабильный годовой доход
- Редевелопмент отелей под жилую недвижимость Hi-End класса и извлечение большей прибыли
- Rent to Buy Back

## Новые проекты на стадии строительства

				
<b>AVENUE 12</b>	<b>BORA-BORA</b>	<b>CASA FUTURA</b>	<b>ELYSIUM</b>	<b>FRIENDS</b>
17 РОСКОШНЫХ АПАРТАМЕНТОВ	2 HI-END ВИЛЛЫ	РОСКОШНАЯ ВИЛЛА 250 МЕТРОВ ОТ МОРЯ	CLUB DE-LUXE КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ	14 КЛУБНЫХ АПАРТАМЕНТОВ